

Ankaufsprofil

Wohnen Bestand

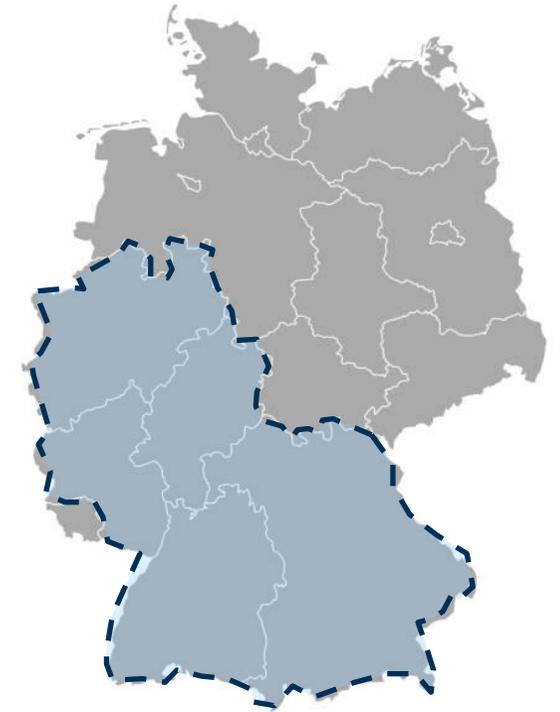
Art der Immobilie	Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, Portfolien
Kaufpreisvolumen	Ab €10 Mio.
Strategie	Value-Add / Core +
Regionen	A und B Städte in Südwestdeutschland inkl. Speckgürtellagen (NRW, Rheinland-Pfalz, Hessen, Baden-Württemberg and Bayern)
Mikrolage	Etablierte sowie aufstrebende Wohnlagen mit guter Infrastruktur, keine sozialen Brennpunkte
Zustand der Immobilie	Einfacher sowie gepflegter Zustand, Renovierungsbedarf oder Nachverdichtungspotenzial
Sonstiges	Kein Teileigentum, kein Erbbaurecht Asset und Share Deal möglich



Ankaufsprofil

Wohnen Grundstücke

Art der Immobilie	Grundstücke
Kaufpreisvolumen	Volumen: Ab €1 Mio. Kaufpreis: Bis zu €2.000 / m ² Wohnfläche
Strategie	Value-Add / Core + / Core
Regionen	A und B Städte in Südwestdeutschland inkl. Speckgürtellagen (NRW, Rheinland-Pfalz, Hessen, Baden-Württemberg and Bayern)
Mikrolage	Etablierte sowie aufstrebende Wohnlagen mit guter Infrastruktur, keine sozialen Brennpunkte
Status Baurecht	Mit oder ohne Baurecht möglich
Sonstiges	Kein Teileigentum, Erbbaurecht möglich Asset und Share Deal möglich



Ankaufsprofil

Sonstige Nutzungsarten

Art der Immobilie	Hotel, Boarding Haus, Krankenhaus oder Büro
Kaufpreisvolumen	Volumen: Ab €3 Mio. Kaufpreis: Bis zu €2.500 / m ² Wohnfläche
Strategie	Value-Add
Regionen	A Städte in Südwestdeutschland inkl. Speckgürtellagen (NRW, Rheinland-Pfalz, Hessen, Baden-Württemberg and Bayern)
Mikrolage	Etablierte sowie aufstrebende Wohnlagen mit guter Infrastruktur, keine sozialen Brennpunkte
Zustand der Immobilie	Einfacher Zustand, Renovierungsbedarf oder Nachverdichtungspotenzial
Sonstiges	Kein Teileigentum, kein Erbbaurecht Asset und Share Deal möglich

